

Протокол

отчетно – перевыборного общего собрания членов СНТ «Пенино-1»

от 27 мая 2012 года.

Присутствовали:

Всего членов СНТ «Пенино-1» - 133 человека.

Зарегистрировались 76 членов СНТ «Пенино-1» (см. Приложение №1 «Список членов СНТ «Пенино-1», присутствующих на отчетно-перевыборном собрании 27.05.12»)

Общим голосованием собрание считается открытым.

Для ведения собрания председателем правления Бородкиным В.Л. предложено выбрать президиум из 2-х человек, и предложены кандидатуры *председателя собрания Серегина В.Е.* и *секретаря собрания Шипилову Е.Г.*.

Поступило встречное предложение избрать, соответственно председателем *Таперову Л.Н.* и секретарем *Кирееву Е.Ю.*.

Предложения поставлены на голосование, в результате которого, *простым большинством голосов*, собрание утвердило состав президиума:

Таперова Л.Н. - председатель собрания;

Киреева Е.Ю. - секретарь собрания.

Председателем собрания была предложена повестка дня.

Повестка дня

- 1.Отчет и.о. председателя Бородкина В.Л
- 2.Отчет комиссии, созданной 21 октября 2011 года на общем собрании членов СНТ «Пенино-1» по рекомендации ревизионной комиссии, для проведения дополнительной проверки финансовой деятельности правления.
3. Отчет бухгалтера СНТ «Пенино-1» Бородкиной Р.Н.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Пенино-1» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за отчетный период с 01.10.2009г. по 01.10.2010г.
- 5.Выборы нового состава правления в соответствии с действующим Уставом СНТ «Пенино-1».
6. Выборы председателя правления из состава избранных членов правления.
- 7.Выборы членов ревизионной комиссии.
- 8.Разное.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

Предложенный регламент выступления:

1 вопрос -15-20 мин.

2 вопрос -10 мин.

3 вопрос -10мин

4 вопрос - 10.

Выступления- 5 мин.

одобрен собранием.

1.1.Отчет и.о. председателя Бородкина В.Л.

-За отчетный период не проводился сбор целевых взносов. Плановые взносы шли только на выплату зарплат и уплату налогов.

- Основная задача истекшего периода – обеспечение течения нормальной жизни, что уже сложно из-за недобора членских взносов и несвоевременную оплату за энергопотребление. Проверки показаний электросчетчиков осложнены отсутствием номеров домов на счетчиках..

Проведена вырубка кустов на берегу реки и разборка сарая на проходной.

Отчет закончен.

1.2.Вопросы по докладу Бородкина В.Л.

-.Маилов: – просьба назвать злостных неплательщиков.

Бородкин:- Мавлянов, Бабий, Шувалова, Рудинский (чл. Взносы – по 60 коп/м².)

- Барков: (47 уч.) – неоднократное обращение с просьбой заделать дырку в заборе.

Бородкин: – ответа нет.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

-Шарко (68 уч.) – по решению прошлого собрания правлению было поручено осуществить договоренность с коттеджным поселком «Праймвиль» или с администрацией Десеновского с/п по высадке насаждений вдоль внешнего забора или строительства шумопоглощающего экрана.

Бородкин: – без ответа.

-Рогальский: - куда пошли деньги, полученные от собственника участка № 149, чл. товарищества Александренко В.Н. (по 80 тыс. руб . дважды) – их необходимо направить на развитие инфраструктуры по предложению.

Бородкин: деньги на счету товарищества, нельзя тратить без решения общего собрания.

2.Отчет комиссии по проверке финансовой деятельности правления.

На общем собрании СНТ «Пенино_1» от 21.10.2011 года по рекомендации Ревизионной комиссии была создана комиссия по дополнительной проверке финансовой деятельности правления СНТ «Пенино-1».

Члены комиссии: Бузаева И.И., Горшкова Л., Рогальский Ф., Гокиели Е., Кулишова Л.О., Таперова Л.Н.

Задача комиссии – проверка поступлений и расходования средств товарищества, проверка первичных бухгалтерских документов, начисления и выплаты зарплат, вопросы по тарифам на электроэнергию.

По итогам деятельности комиссии получена следующая информация.

2.1. Первичные кассовые документы Бородкина Р.Н. не предоставила, не были предъявлены приходные и расходные ордера.

2.2. По бухгалтерской отчетности были предоставлены только выписки из р/счета.

2.3. Правление не оказывало содействие работе комиссии, совместной работы не проводилось, нет протоколов совместных заседаний.

2.4. По итогам проверки Ревизионной комиссии и бухгалтерским данным фонд заработной платы не соответствует утвержденному бюджету (согласно данных по р/счету).

2.5. Отсутствуют первичные документы по оплате за электроэнергию, тарифы на оплату завышены.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

2.6. Оставшиеся суммы от взносов на уборку снега и вывоз мусора не накапливались на счету товарищества и не возвращались членам товарищества.

2.7. Не проведена инвентаризация земель общего пользования, границы данных земель не обозначены.

2.8. Не взысканы денежные средства за подключение к электросетям СНТ новых участков.

2.9. Отсутствуют документы, подтверждающие и правоустанавливающие найм юриста: – отсутствует договор о найме, неизвестен гонорар, юриста никто не видел, расходные ордера по оплате отсутствуют.

Исходя из выше изложенного комиссия рекомендует:

Признать работу правления неудовлетворительной.

Переизбрать членов правления, председателя.

Нанять нового бухгалтера.

Предоставить в течение 10 дней новому правлению финансовые документы, в том числе и по электроэнергии.

Взыскать с владельцев участков 151-152 оплату за подключение к электросетям товарищества

Определить и вынести в натуре границы земель общего пользования

Денежный сбор за въезд грузового транспорта на территорию СНТ использовать на содержание и ремонт дорог.

Полный текст доклада см. Приложение №2 к данному протоколу.

Вопросы после доклада комиссии.

1. *Реплики с места:* - необходимо получить от отчитывающегося правления все правоустанавливающие документы.

2. *Салихов Н.Х.(уч. 86):*- Есть ли договор с энергосбытом? Выяснить вопрос об оплате по тарифу среднего напряжения.

Бородкин В.Л. : Никогда не видел никакого договора. Приезжает электрик, снимает данные и по ним производится оплата. Электроника не работает.

Собрание постановило: обязать Бородкина В.Л. найти договор и предоставить в правление.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

Собрание покидают чл. Тов. Маилов и Шипилов:

Маилов - в знак протеста повесткой дня собрания,

Шипилов - выражая недовольство от того, что ему были заданы вопросы о размерах земельных участков, на которых проживает его семья; о количестве домов, на них построенных; об оплате членских взносов, которые должны оплачиваться в соответствии с уставом СНТ.

3. Отчет бухгалтера.

Объявлено о наличии всех приходных документов.

Перечислены денежные средства в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, осуществлялась выплата зарплаты и начислений на нее, оплачены банковские услуги, нет долга перед Мосэнерго.

Отремонтирована вторая проходная.

Установлена новая компьютерная программа – это внутренние расходы.

На счету у товарищества имеется постоянная страховочная сумма – около 400 тыс. руб.

Прилагается смета расходов СНТ «Пенино-1» на 01 января 2012 года и штатное расписание СНТ.

4. Отчет ревизионной комиссии.

До доклада ревизионной комиссии выступил Марков (уч. 91) с заявлением, что подпись члена ревизионной комиссии г. Марковой (его жены) на ксерокопии отчета рев. комиссии, подделана. На собрании поставлен вопрос о доказательстве подлинности подписи члена ревизионной комиссии г. Марковой.

Правлению представлена докладная записка по результатам работы ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2009г. по 01.10.2010г. (см. Приложение №3).

В отчете председателя ревизионной комиссии рекомендовано обратить внимание на следующие вопросы (связанные с вопросами собственности на землю):

4.1. Вопрос о землях общего пользования (их статус)

4.2. Вынести границы земель общего пользования в натуре .

5. Выборы нового состава членов правления СНТ.

5.1. Голосование по оценке деятельности прежнего правления:

Предложение для голосования:

Признать работу правления удовлетворительной.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

Результаты открытого голосования:

За – 14 человек,

Против – 58 человек,

Воздержавшихся – нет.

(не голосовали покинувшие собрание (4 голоса).

Большинством голосов работа правления признана неудовлетворительной.

5.2 Выборы счетной комиссии

Предложение:

В состав счетной комиссии ввести Гокиели Е., Бузаеву И.И. и Шипилову Е.Г.

Открытым голосованием предложение принято ***единогласно.***

5.3.Выборы нового состава правления

А)- Поступило предложение по количественному составу нового правления – 9 человек.

Предложение принято ***единогласно.***

В) Поступило предложение чл. тов. Ковалевой Т.К. (уч.17): – каждый потенциальный член правления должен иметь программу работы, с которой ознакомит присутствующих на собрании членов товарищества.

Предложение принято ***большинством голосов.***

С) В состав нового правления предлагается ввести членов СНТ «Пенино-1»

1. Соловьев В.Ф. (уч.98)
2. Салихов Н.Х. (уч. 86)
3. Македонова Л.К . (уч.48)
4. Рогальская Л.В. (уч.62)
5. Гокиели Е. (уч.60)
6. Бузаева И.И. (уч.55)
7. Таперова Л.Н. (уч.100, 105))
8. Горшкова Л. (уч.2)
9. Пастухова (???)
10. Кулишова Л.О. (уч.42)

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

D) Выступление кандидатов определило приоритетные направления развития деятельности правления:

- привести в порядок документацию и бухгалтерию,
- ремонт забора, дорог, строительство шумозащитной стенки,
- разобраться с электроснабжением и тарифами,
- обеспечить прозрачность финансовых потоков,
- определить в натуре границы земель общего пользования,.
- улучшение инфраструктуры и благоустройства территории товарищества.

E) В уставе СНТ «Пенино_1» отмечено, что выборы членов правления должны проводиться *тайным голосованием*.

Однако, *абсолютным большинством голосов*, собрание проголосовало за проведение выборов прямым *открытым голосованием списком*.

Список утвержден *единогласно*.

6. Выборы председателя правления

6.1.Поступило предложение избрать председателем СНТ «Пенино-1» **Рогальского Ф.И.** (уч.62).

6.2.В связи с тем, что владельцем участка № 62 является супруга Рогальского Ф.И. **Любовь Рогальская**, поступило предложение принять в члены правления Рогальского Ф.И..

Против этого проголосовали 1 человек, остальные – за.

Отмечается особо: общее собрание решило включить в члены правления Рогальского Ф.И. и легитимность этого решения собрание подтверждает.

6.3.Рогальский Ф.И. избран председателем правления общим собранием единогласно при одном воздержавшемся.

7. Выборы ревизионной комиссии.

7.1.Предложены кандидатуры

1. Бабий Х.М. (уч. 37)
2. Шипилова Е. Г. (уч. 41/1)
3. Цернант А.А. (уч.66)
4. Павлов (представитель Мавлянова)

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

7.2.Голосование по РК.

- Самоотвод Цернанта А.А. (невозможность частого присутствия по роду основной деятельности) принят собранием.

- Отвод Павлова из-за спорности по финансовым вопросам.

- Один голос против голосования списком (Александренко А.Н.),

- Предложен новый список:

1. Бабий Х.М. (уч. 37)
2. Шипилова Е. Г. (уч. 41/1)
3. Любишкина Л.

- Голосование списком –

за предложенный состав - 62 чел.

против – 10 чел.

воздержавшихся - нет

- Предложение Александренко: проводить раз в 6 мес. Аудит за 28 тыс. руб.

Собрание возмутилось, вопрос не обсуждался.

8.Разное.

8.1.После 1-го июля возможно изменение статуса земель сельхоз назначения в связи с присоединением территории СНТ «Пенино – 1» к Московскому региону.

Собрание постановило, что до вступления закона о присоединении части территорий МО к г.Москва товарищество не занимается изменением статуса наших земель.

8.2.Рекомендация прежней ревизионной комиссии – заключить официальный договор с юристом о юридическом сопровождении деятельности СНТ «Пенино-1».

8.3.Вынести и установить в натуре границы земель общего пользования согласно данных геосъемок.

8.4. Должна быть обеспечена возможность подача заявления в правление (2 экземпляра) для предложений членов товарищества по текущим вопросам.

8.5-Шипилова Е.Г.: необходимо, чтоб на счете товарищества сохранялась фиксированная сумма из накопленных оборотных средств для подстраховки.

Излишки пустить на строительство детской площадки.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.

8.6 .Бабий Х.М.: необходимо создать архив, где и хранить всю документацию,

8.7. Петрушина: необходим ремонт подпорной стенки.

8.8. Общим собранием были приняты смета и штатное расписание СНТ «ПЕНИНО-1» на 2012 год (прилагаются). Единогласным решением общего собрания оставлен прежний размер членских взносов (1р/м²)..

8.9.Собрание отметило особо: передача документов старого правления должна произойти в течение 1 недели (от 27 мая 2012 года) по описи. Передача документов должна осуществляться двусторонним актом комиссионно.

Председатель собрания

Таперова Л.Н.

Секретарь собрания

Киреева Е.Ю.