

Протокол № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов СНТ «Пенино-1»
От « 27 » июня 2015 г.

Присутствовали:

Всего членов СНТ «Пенино-1» - 133 человека.

Зарегистрировались 71 членов СНТ «Пенино-1» (см. Приложение №1 «Список членов СНТ «Пенино-1», присутствующих на отчетном собрании 27.06.15»)

Общим голосованием собрание считается открытым.

Для ведения собрания председателем правления Васюковым Н.Д. предложены кандидатуры:

председателя собрания Таперову Л.Н. и

секретаря собрания Кирееву Е.Ю..

Предложения поставлены на голосование, в результате которого, простым большинством голосов, собрание утвердило состав президиума:

Таперова Л.Н. - председатель собрания;

Киреева Е.Ю. - секретарь собрания.

Председателем собрания предложена повестка дня.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии в составе 3-х человек
2. Информация председателя профсоюза союза садоводов
3. Информация представителя Десеновской администрации
4. Информация председателя СНТ по передаче передаче электрохозяйства СНТ в собственность МОЭСК
5. Доклад председателя Правления Васюкова Н.Д. о финансово-хозяйственной деятельности за период 2014 - 2015
6. Принятие решения ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗОП, оставшейся в собственности товарищества (а именно: для устройства Детской или спортивной площадки с малыми формами, для строительства здания для проведения Собраний и других общественных мероприятий)
7. Договора аренды ЗОП членами СНТ и другими
8. Режим работы КПП №1, №2
9. ДОЛЖНИКИ (№ участков, Фамилии, Суммы, Пени)
Правила проведения платежей через Сбербанк
10. Противопожарные мероприятия
11. Разное

По повестке дня возражений не поступило.

1. Избрание членов счетной комиссии в составе 3х человек

Предложения: Пастухова, Петрушина, Светикова.

Голосование: Единогласно.

2. Информация председателя профсоюза союза садоводов Голосовой Л.Д.

3. Информация представителя Десеновской администрации Курбатовой В.Г.

1 июля мы уже 3 года как в Москве. Генеральный план Десеновского поселения начинает действовать с 1 января 2016 года. Этот план до **2035 года**. Планируется строительство больницы, 3-4 поликлиники, школы. д/сады, спортивные площадки, офисные здания, высотки. От кладбища (РАКИТКИ) охранный зона – 300 метров, там все здания нежилого фонда. Справк «РУЧЕЙКУ», здания 6-ти этажные. Коридоры для дорог (дорога – тротуар - велодорожка – санитарная зона). От Новых Ватутинок Калужское шоссе будет соединено с Варшавским. Дублер Калужского шоссе от Воскресенского. Дорога со Внуково пока не решена в окончательном варианте.

Почтовый адрес: ул. Московская, д.35, владение

(дом 35 – это здание правления).

4. Информация председателя СНТ по передаче электрохозяйства СНТ в собственность МОЭСК

Васюков Н.Д.

В результате осмотра комиссии МОЭСК электрооборудования СНТ было выявлено:
-31 опора находится на территории частных владений; было предложение заключить с каждым владельцем договор о доступе к столбу для работников МОЭСК. Пока его согласовать с МОЭСК не удалось.

- - 9 опор нуждаются в замене
- -600 метров кабеля нуждаются в замене
- -выставлен счет в 539 тыс. руб.

В ОЭК смета дешевле, но они являются организацией, работающей с МОЭСК. При возникновении проблем на линии вне товарищества могут возникать проблемы со временем устранения неполадок.

Плюсы для товарищества при передаче э/сетей – мы не собираем деньги за оплату э/э и тарифы становятся городскими, т.е. меньше.

Я провожу работу в направлении снижения сметы, пока это не удастся

Прошу собрание дать нам срок до конца лета, к тому времени мы решим вопрос выбора компании и окончательно представим смету. Эта информация в виде извещения будет доведена до сведения каждого члена товарищества.

Голосование: - продлить дед-лайн по решению вопроса о выборе компании и утверждении сметы до 1 сентября - **единогласно.**

5. Доклад председателя Правления Васюкова Н.Д. о финансово-хозяйственной деятельности за период 2014 – 2015

Хозяйственная деятельность

1. Проведено кронирование деревьев по всем улицам товарищества во избежание соприкосновения с проводами.. Деревья, которые находятся на частных участках необходимо кронировать хозяевам. При невозможности провести эту работу самостоятельно, предлагается сделать заявку в правление при условии оплаты этих работ.

Голосование: единогласно принято решение о проведении таких работ при оплате.

2. Проведен укос травы на прилегающих к товариществу территориях и на землях общего пользования. Но необходимо каждому члену товарищества следить за порядком около своего забора.
3. На одной улице прочищена ливневка, оставшиеся две – будем чистить.
4. Проведен субботник – вывезено 7 контейнеров мусора.
5. В зимний сезон проводилась уборка снега - 500 руб. с участка
6. Отремонтировали мусорные бачки. Планируем сделать навес над мусорными баками у 2-ой проходной. Это без целевых взносов – за счет членских взносов.
7. ТБО - стоимость вывоза мусора – 282 руб. за бачок. В 2013 – 2014 гг. тарифы не поднимались. Сейчас, с 01.07.15 тариф увеличился до 319 руб. Правление приняло решение не увеличивать взносы, по – крайней мере, до следующего повышения тарифов. Т.Е., оставить 150 руб. с дома.

Но! Собрание должно решить, принимаем ли мы заявления о том, чтобы освободить кого – то от уплаты ТБО. Таких заявлений очень много.

Голосование: ТБО оплачивается с каждого дома без льгот – единогласно.

8. Дороги: регулярно подсыпается асфальтовая крошка в образовавшиеся ямы.

Нам необходимо принять решение по самовольному разрытию наших дорог и оставление аварийного состояния их на длительное время.

Голосование: за самовольное разрытие (без согласования с правлением) дорожного покрытия – штраф в размере 15 тыс руб. - **единогласно.**

Финансовая деятельность

- Правление приняло решение снизить тариф за потери э/э с 7% до 5%. (начиная с 1 июля 2014 года).
- Вернули на р/с 234 000 руб. из налоговой инспекции.
- Злостным неплательщикам начисляются пени
- Собрано много долгов, в том числе и с Мавлянова (400 000 руб.).
- Председатель и члены правления работают бесплатно.
- На сегодня на р/с у СНТ 2100000 руб.

6. Принятие решения ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗОП, оставшейся в собственности товарищества (а именно: для устройства Детской или спортивной площадки с малыми формами)

На территории товарищества, между владениями 149 и 151, ограниченной оврагом и прилегающей дорогой, правление предлагает обустройство детской и спортивной площадки. Работа по расчистке этого участка уже начата (спилены деревья и кустарник)..

Голосование: - приступить к обустройству площадки - **против- 5, остальные – за.**

Принято к исполнению.

Ближайшие работы – выкорчевывание, выравнивание, засыпка, газон.

7. Договора аренды ЗОП членами СНТ и другими

Спиди – Лайн (интернет – компания): установили в помещение правления интернет.

Подписание договоров на эксплуатацию столбов и аренду помещения.

Телефонисты: договора на использование э/э и помещения.

Члены товарищества, использующие ЗОП в своих целях:

Если жизнедеятельность товарищества не ограничивается при использовании отдельными членами товарищества ЗОП, то возможно заключать договора – аренды на срок (правление продумает срок аренды) с оплатой за кв.м. по тарифу 1.20 руб. При отказе оплачивать – снять заграждения. При отказе снять заграждения – суд.

Вопрос этот еще надо доработать, но плату взимать.

Голосование: - **единогласно.**

Просьба к членам товарищества: необходимо обновление в архиве СНТ регистрационных Свидетельств на землю и строения, имеющиеся в собственности членов товарищества.

8. Режим работы КПП №1, №2

Наша безопасность во многом зависит от работы на проходных.

Со Спида – Лайн есть договоренность об установке видеокамер на въездах.

Голосование: - необходимость видеокамер - **единогласно.**

На КПП №1 рабочая обстановка усугубляется постоянным пьянством сторожей. Нам их необходимо сменить. Я сейчас провожу работу по поиску новых кандидатур. Возможно надо нанимать меньшее количество охранников, но за большую плату.

Реконструкцию работы проходных начнем постепенно.

В ближайшее время заменим шлагбаум на КПП №1.

На КПП №2 реконструкция будет заключаться (в тестовом режиме на месяц) в закладке разгонной полосы на 2 машины, автоматизация работы ворот по запрограммированным пультам для каждого желающего ими пользоваться в круглосуточном режиме.

Голосование: - **единогласно.**

Детали – в рабочем порядке.

9. ДОЛЖНИКИ (№ участков, Фамилии, Суммы, Пени)

Бородкина Р.Н.

Шипилова - 31000 руб.

Ильина – 69000 руб.

Плановская - 10000 руб.

Еропкин- 18 000 руб.

Рогальский -

Рудинский -

Для всех должников предварительно сделана выверка бухгалтером. Перечисленные члены товарищества приглашаются на правление для уточнения долга. При несогласии погасить долги, составляется документ для досудебного разбирательства и вручается должнику официально. Далее – суд.

Оплата через С/Б возможна, но все платежные документы должны быть оформлены с четкой расшифровкой назначения платежей, а за э/э обязательны показания счетчиков.

10. Противопожарные мероприятия

- Каждый член товарищества должен иметь огнетушитель.

-по распоряжению МЧС и Десеновской администрации мы должны избрать добровольную дружину.

Начальник дружины – председатель

Дружина: Салехов Наиль
Ломеев
Васюков

- мы должны приобрести мотопомпу - **проголосовали единогласно.**

11. Разное

1). Рассмотрение заявлений о принятии в члены товарищества

По уставу товарищества каждый новый член товарищества, если он не является прямым наследником предыдущего владельца имущества, должен оплатить вступительный взнос в размере 10 МРОД. С 1.07.15 г. увеличилась сумма МРОД, но мы, исходя из кризисной ситуации, уменьшаем сумму до **58000 рублей.**

- - Литовко О.В., уч. 149/1:

Принять, все документы в порядке, вступительный взнос уплачен.

голосование: единогласно.

- -Толстов С.В., уч. 101

Принять, при условии оплаты вступительного взноса.

голосование: единогласно.

- -Романова Л.П., уч. 35

Принять, при условии оплаты вступительного взноса..

голосование: единогласно.

- - Гокиели –

Принять, не нужен вступительный взнос, т.к. есть право на наследование и соответствующие документы..

голосование: единогласно.

- -Лукашевич А.В., уч. 82

Была принята в члены товарищества на прошлом общем собрании, но не оплатила до сих пор взнос.

голосование: -пока оставляем в товариществе, платеж должен пройти - **единогласно.**

Вопрос для голосования: Если вступительный взнос не оплачивается, то с каждым из перечисленных граждан составляется договор на право использования существующей инфраструктуры товарищества по тарифам, в полтора раза превышающим тарифы для членов. При невыполнении условий договора – иск в суд с предварительным досудебным предписанием.

Для решения всех вопросов в суде будем обращаться к юридической помощи.

Голосование – единогласно.

2)Стоянка машин на улицах

Недопустимо на наших узких улицах надолго оставлять машины, каждому нужно изыскать возможность ставить свои машины на своих участках..

Может быть сделать где-нибудь гостевую стоянку?.

3) Шипилов и Мавлянов должны убрать весь мусор и трубы у нижнего забора и покрасить его. Канализационная машина к Шипилову и Мавлянову не ходят.

Канализацию сливает на прилегающие территории уч. 147 (Шавенко В.В.)

4)строительный мусор под строгим запретам в контейнеры

5) Перенос работы кассира на субботу в то же время

Председатель собрания _____ *Таперова Л.Н.*

Секретарь собрания _____ *Киреева Е.Ю.*